
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
COMMUNE DE SANDWEILER



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

« Hannert dem Bierg » à Sandweiler [Dossier 01]

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE -plan de repérage*

Mai 2026



Zeyen+Baumann sàrl

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg

T +352 33 02 04

www.zeyenbaumann.lu

VORWORT

Die Gemeinde Sandweiler beabsichtigt den grafischen Teil (plan de repérage) ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich einer Fläche entlang der *Rue Principale* punktuell zu ändern. Vorgesehen ist die Umklassierung einer Fläche, die aktuell als „Zone MIX-v“ ausgewiesen und mit einem *secteur protégé de type „environnement construit“* überlagert ist. Diese Fläche, die derzeit Teil des PAP QE ist, soll in den angrenzenden PAP NQ SD 05 integriert werden. Ziel dieser Teiländerung ist die verkehrliche Anbindung des dahinterliegenden geplanten Wohnviertels an die Haupterschließungsachse (Rue Principale) der Ortschaft.

In Anlehnung an diese Änderung des PAG, sind der grafische Teil (plan de repérage) des *Plan d'Aménagement Particulier « quartier existant »* (PAP QE) ebenfalls anzupassen.

Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Sandweiler, werden daher die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [MIX-v] angepasst.

Das vorliegende Dokument zur *Modification ponctuelle des PAP* entspricht den rechtlichen Bestimmungen des *Artikel 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der **Begründung der Änderung** und dem **Änderungsentwurf des PAP QE**, plan de repérage.

INHALTSVERZEICHNIS

Begründung der Änderungen **7**

1	Begründung	9
---	------------	---

Änderungsentwurf des PAP QE **11**

2	Änderungen des PAP QE	13
3	Versions coordonnées	21

PLÄNE

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	19

Begründung der Änderungen

1 Begründung

Die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [MIX-v] werden angepasst, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Sandweiler zu gewährleisten.

Die Details dieser Änderungen sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Änderungsentwurf des PAP QE

2 Änderungen des PAP QE

2.1 Partie écrite

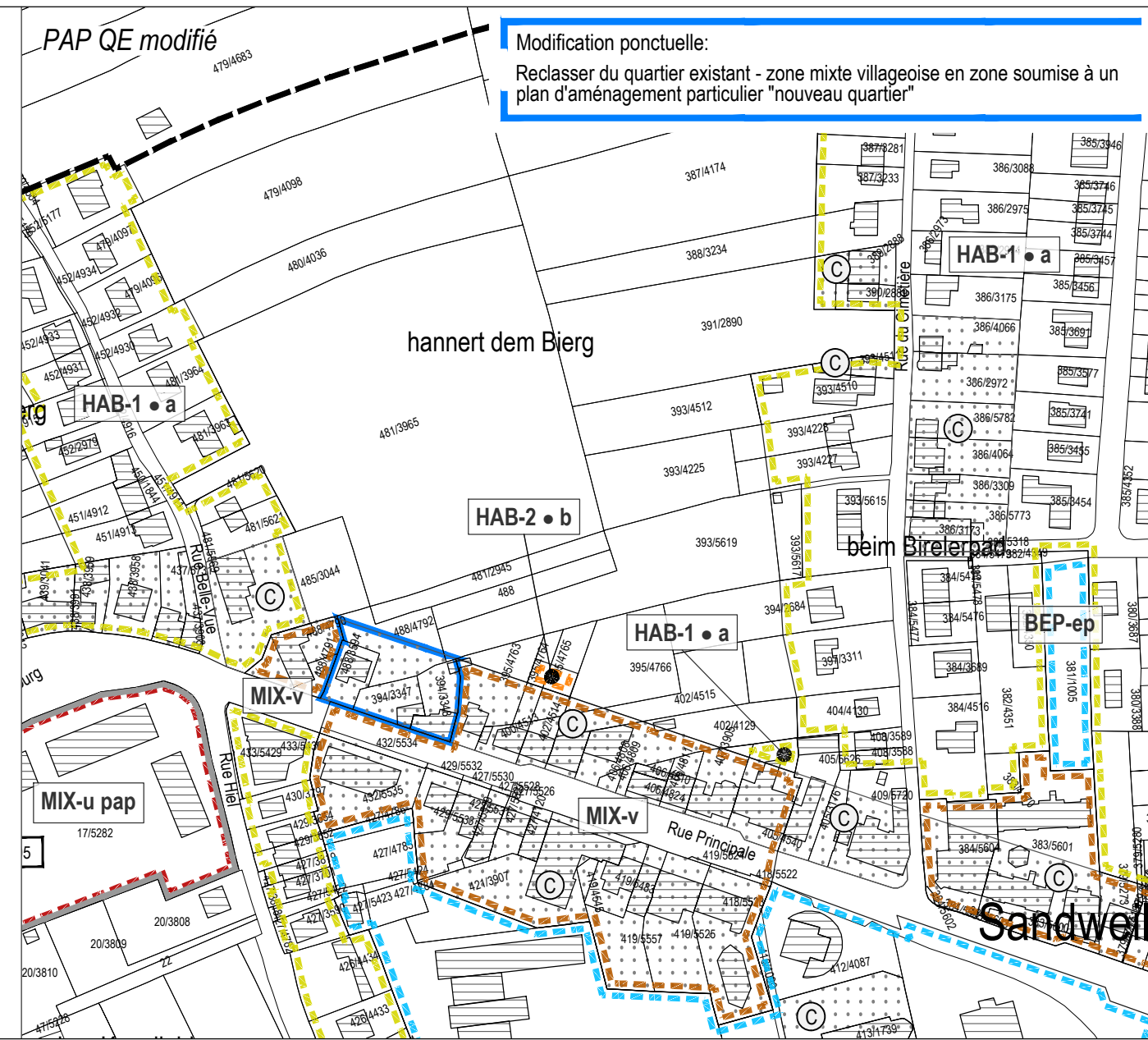
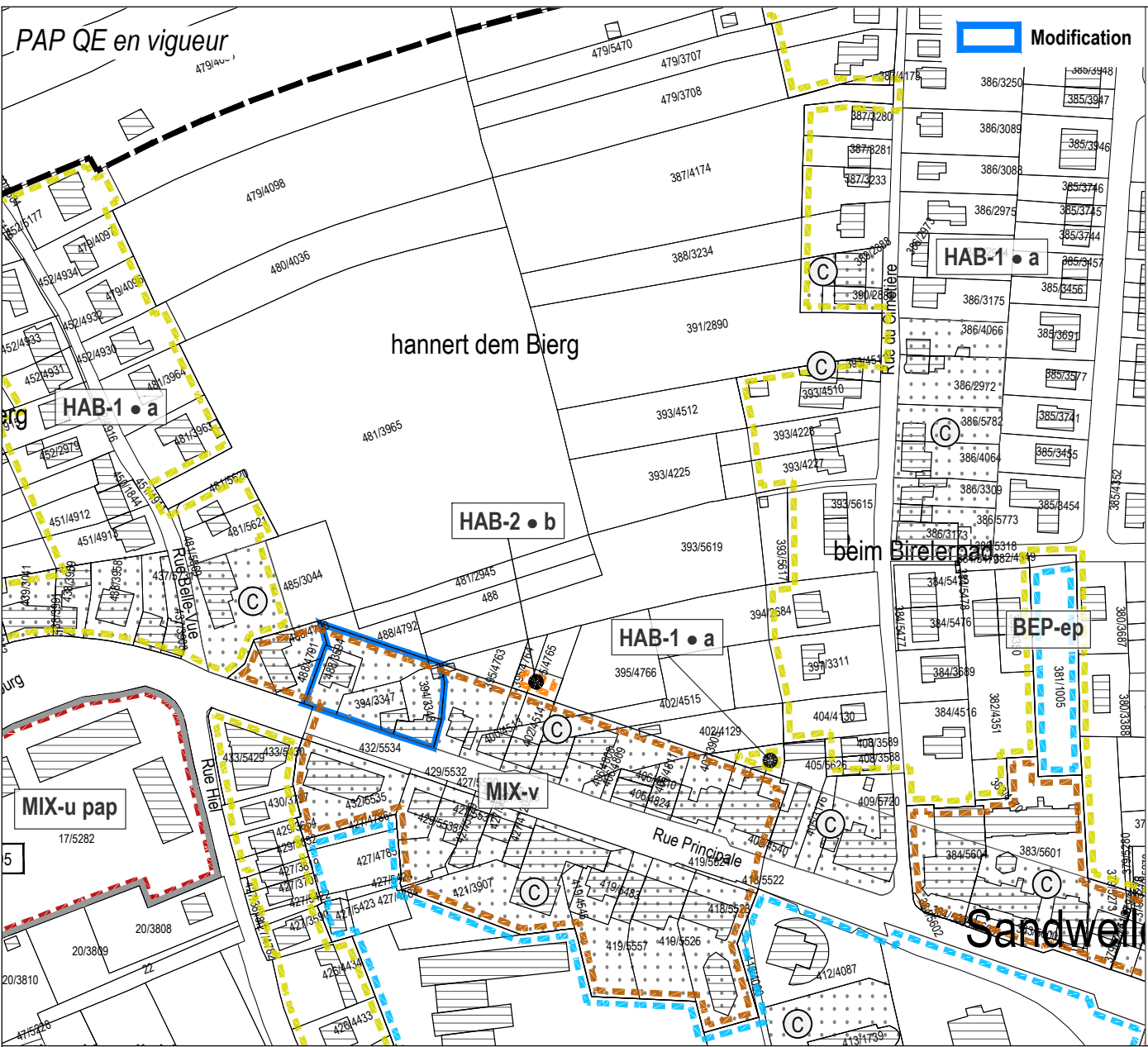
Die partie écrite bleibt unverändert.

2.2 Plans de repérage

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan : Extrait du PAP QE modifié



Modification ponctuelle du PAP QE
 → Hannert dem Bierg, PAP NQ - SD 05
 à Sandweiler
Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

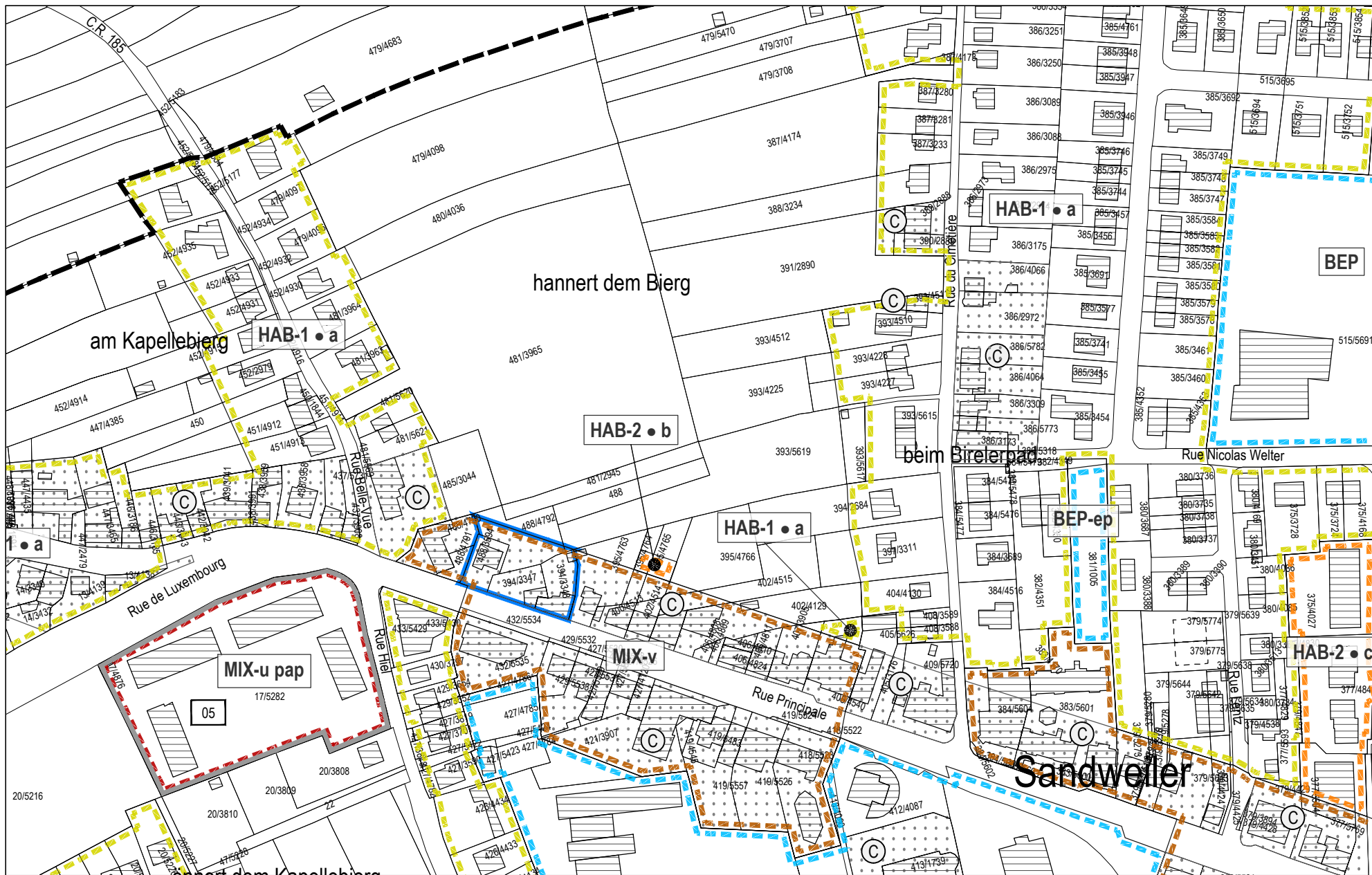
Type de zone	Spécificités de la zone		
HAB-1 • a		PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP BEP pap
HAB-1 • a*	Logement (s) maximum: a = 1 + logement intégré	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetières	BEP-ec
HAB-1 • a^	a* = quartier spécifique	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - jardins communautaires	BEP-jc
HAB-1 pap	a^ = quartier spécifique	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - aires de jeux et espaces publics	BEP-ep
HAB-2 • b	Logement (s) maximum: b = 3 ou 4	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements et aménagements spécifiques	BEP-éq
HAB-2 • c	c = 3 à 8	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - sports et loisirs	BEP-sp
MIX-v	Logement (s) maximum: 3 à 8	PAP QE - Zone d'activités économiques communale type	ECO-c1
MIX-u	Logement (s) maximum: 3 à 10	PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se
MIX-u pap		PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques - tertiaire	SPEC-ECO-t SPEC-ECO-t* * = quartier spécifique SPEC-ECO-t pap
C	Secteur protégé de type "environnement construit"	PAP QE - Zone spéciale - aéroport	SPEC-AERO
		PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR
		06	Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir partie écrite PAG HAB-1 pap MIX-u pap BEP pap SPEC-ECO-t pap
			Délimitation de la zone verte

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice janvier 2020
 Mise à jour, AC Sandweiler et Z+B



Plan de repérage 1
 Échelle 1:2.500
 Mai 2026

36, rue des Prés
 L-2349 Luxembourg
 T +352 33 02 04
 www.zeyenbaumann.lu



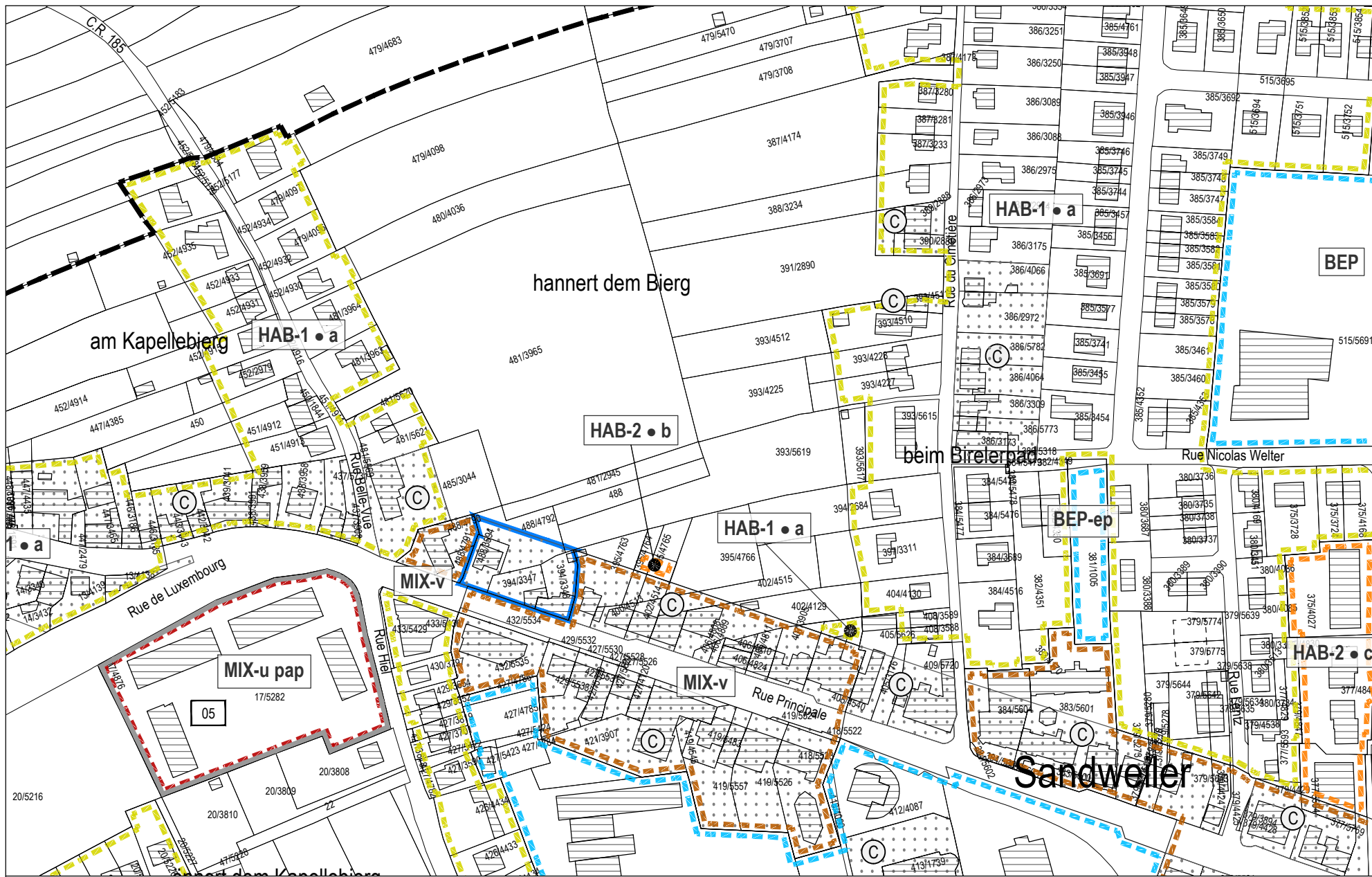
Modification



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone		Spécificités de la zone	
	HAB-1 • a		
	HAB-1 • a*		
	HAB-1 • a^		
	HAB-1 pap		
	HAB-2 • b		
	HAB-2 • c		
	MIX-v		
	MIX-u		
	MIX-u pap		
	Secteur protégé de type "environnement construit"		
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetières	BEP pap	
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - jardins communautaires	BEP-ec	
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - aires de jeux et espaces publics	BEP-jc	
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements et aménagements spécifiques	BEP-ep	
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - sports et loisirs	BEP-éq	
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - aires de jeux et espaces publics	BEP-sp	
	PAP QE - Zone d'activités économiques communale type	ECO-c1	
	PAP QE - Zone spéciale - station-service	SPEC-se	
	PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques - tertiaire	SPEC-ECO-t	* = quartier spécifique
		SPEC-ECO-t*	
		SPEC-ECO-t pap	
	PAP QE - Zone spéciale - aéroport	SPEC-AERO	
	PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR	
	Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir partie écrite PAG	HAB-1 pap	
		MIX-u pap	
		BEP pap	
		SPEC-ECO-t pap	
	Délimitation de la zone verte		



Modification ponctuelle:
Reclasser du quartier existant - zone mixte villageoise en zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"



Modification ponctuelle du PAP QE
→ Hannert dem Bierg, PAP NQ - SD 05
à Sandweiler
Extrait du PAP QE modifié



Plan de repérage 3
Échelle 1:2.500
Mai 2026

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone		Spécificités de la zone	
	HAB-1 • a		
PAP QE - Zone d'habitation 1			
	HAB-1 • a	Logement (s) maximum: a = 1 + logement intégré a* = quartier spécifique a^ = quartier spécifique	
	HAB-1 • a*		
	HAB-1 • a^		
	HAB-1 pap		
PAP QE - Zone d'habitation 2			
	HAB-2 • b	Logement (s) maximum: b = 3 ou 4 c = 3 à 8	
	HAB-2 • c		
PAP QE - Zone mixte villageoise			
	MIX-v	Logement (s) maximum: 3 à 8	
PAP QE - Zone mixte urbaine			
	MIX-u	Logement (s) maximum: 3 à 10	
	MIX-u pap		
	Secteur protégé de type "environnement construit"		
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics		BEP
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetières		BEP pap
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - jardins communautaires		BEP-ec
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - aires de jeux et espaces publics		BEP-jc
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements et aménagements spécifiques		BEP-ep
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - sports et loisirs		BEP-éq
	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - sports et loisirs		BEP-sp
	PAP QE - Zone d'activités économiques communale type		ECO-c1
	PAP QE - Zone spéciale - station-service		SPEC-se
	PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques - tertiaire		SPEC-ECO-t
			SPEC-ECO-t* = quartier spécifique
			SPEC-ECO-t pap
	PAP QE - Zone spéciale - aéroport		SPEC-AERO
	PAP QE - Zone de jardins familiaux		JAR
	Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir partie écrite PAG		
			HAB-1 pap
			MIX-u pap
			BEP pap
			SPEC-ECO-t pap
	Délimitation de la zone verte		

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice janvier 2020
Mise à jour, AC Sandweiler et Z+B

3 Versions coordonnées

Die *Version coordonnée* des *Plan de repérage* des PAP QE wird im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert.