



LOT	Surface (m²)	Volume (m³)	Autres données
LOT1	395	250,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT2	248	249,78	no: 7,00; hd: 11,00
LOT3	248	249,78	no: 7,00; hd: 11,00
LOT4	357	256,50	no: 7,00; hd: 11,00
LOT5	356	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT6	248	249,78	no: 7,00; hd: 11,00
LOT7	356	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT8	356	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT9	247	249,78	no: 7,00; hd: 11,00
LOT10	353	256,50	no: 7,00; hd: 11,00
LOT11	352	256,30	no: 7,00; hd: 11,00
LOT12	244	249,78	no: 7,00; hd: 11,00
LOT13	346	256,50	no: 7,00; hd: 11,00
LOT14	354	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT15	246	249,78	no: 7,00; hd: 11,00
LOT16	246	249,78	no: 7,00; hd: 11,00
LOT17	355	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT18	355	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT19	247	249,78	no: 7,00; hd: 11,00
LOT20	363	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT21	378	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT22	269	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT23	390	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT24	392	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT25	269	256,90	no: 7,00; hd: 11,00
LOT26	379	256,90	no: 7,00; hd: 11,00

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	min	max	surface du lot / de l'lot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min	max	surface constructible brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	min	max	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP

— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant

— terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, I, II, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ... R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

hc-x hauteur à l'acrotère de x mètres

h-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

l-c-l x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx, x-st, x-tu toiture à x versants, degré d'inclinaison

o orientation du faite

Gabari des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

lot projeté

lot existant

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

[mixité] % minimal en surface construite brute à céder au logement par construction

[mixité] % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

[mixité] pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être cédé au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée

haie à conserver

muret projeté

muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réfaction à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentations

terrain naturel

localisation des coupes

cotations

dépendances dédiées à l'installation de garages

Hauteur des constructions

hc-1 hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein

hc-2 hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait

Espaces extérieur

surface scellée destinée à l'implantation des accès

Infrastructures techniques

bassin souterrain

Remarque : Tous les renseignements sont à vérifier sur terrain.

URB_19_001 PAP Rue d'Otrange

Rue d'Otrange

Sanderster

SN-EM

2b, rue Kälcherbruck

L-1862 Luxembourg

21.10.2019

CHM

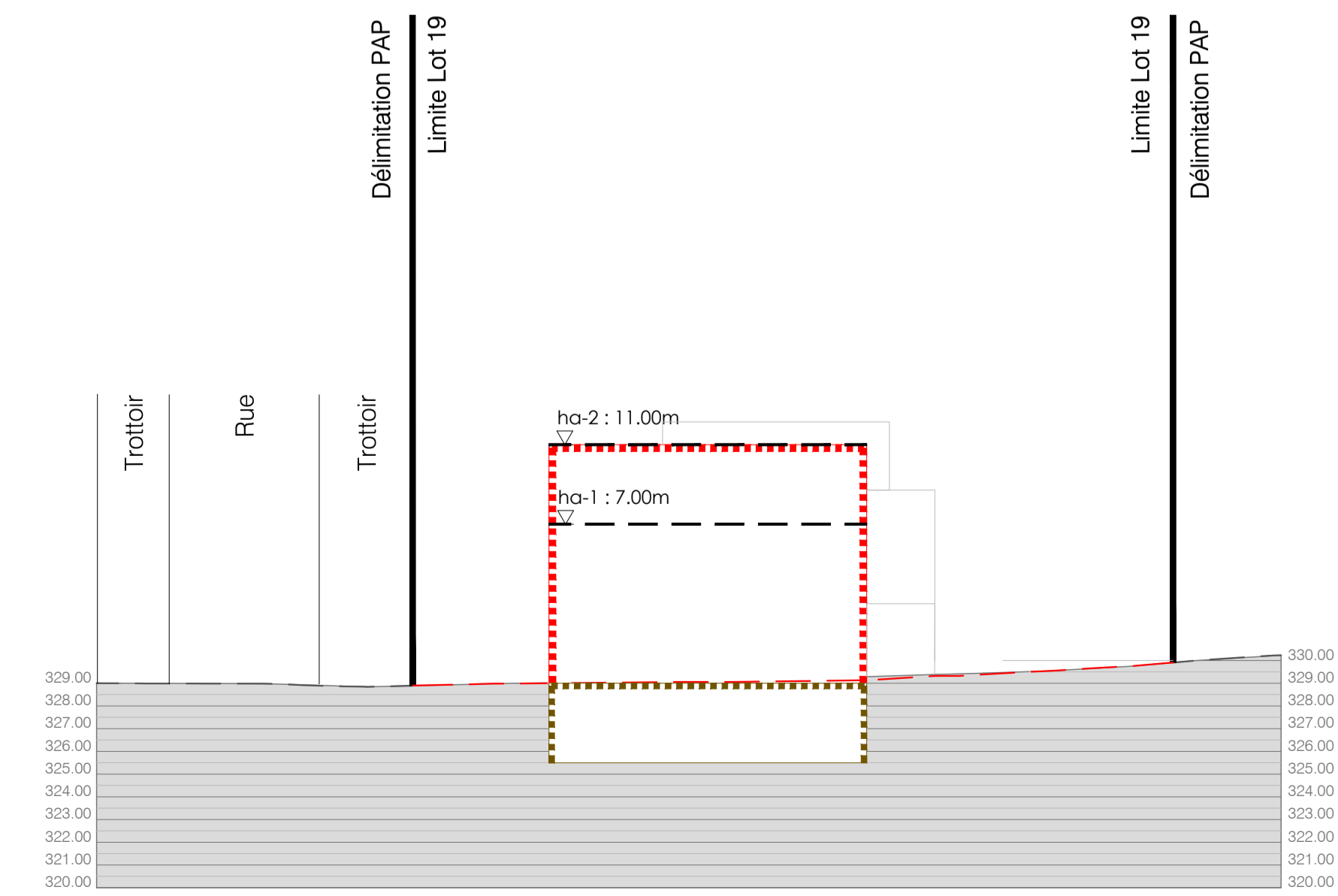
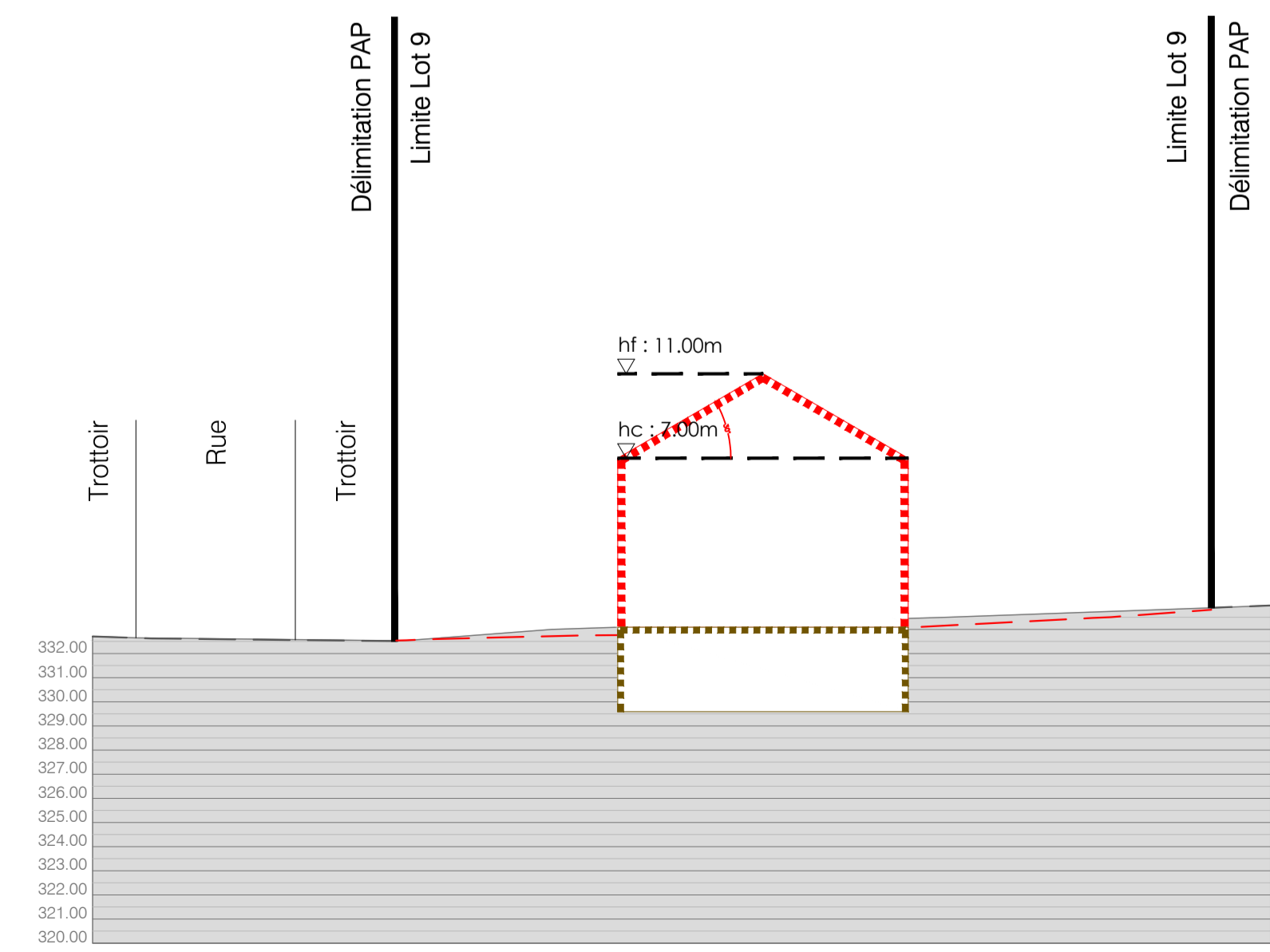
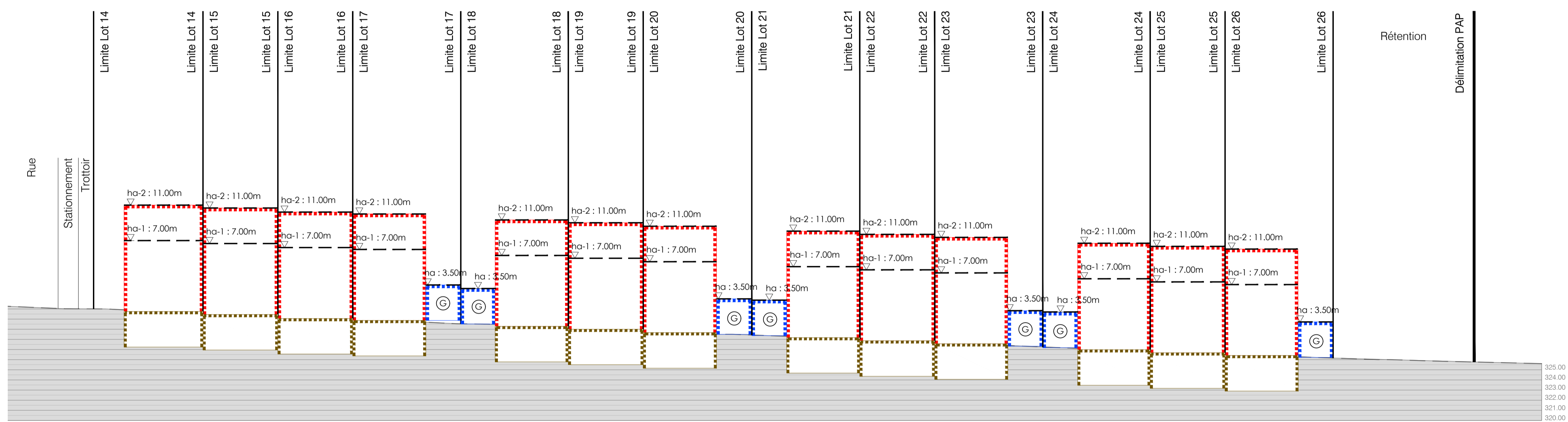
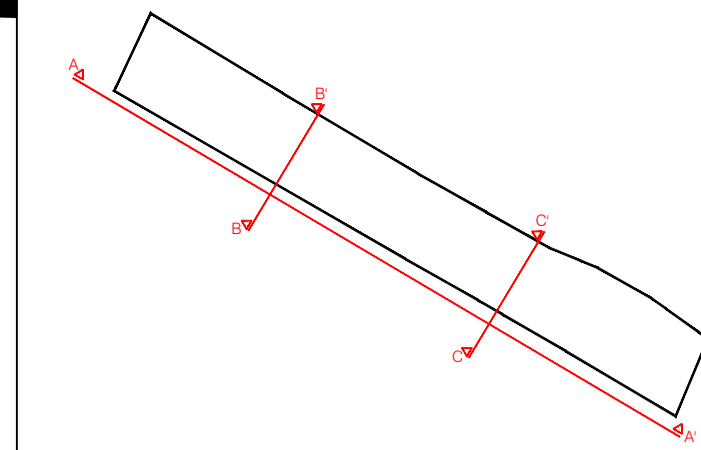
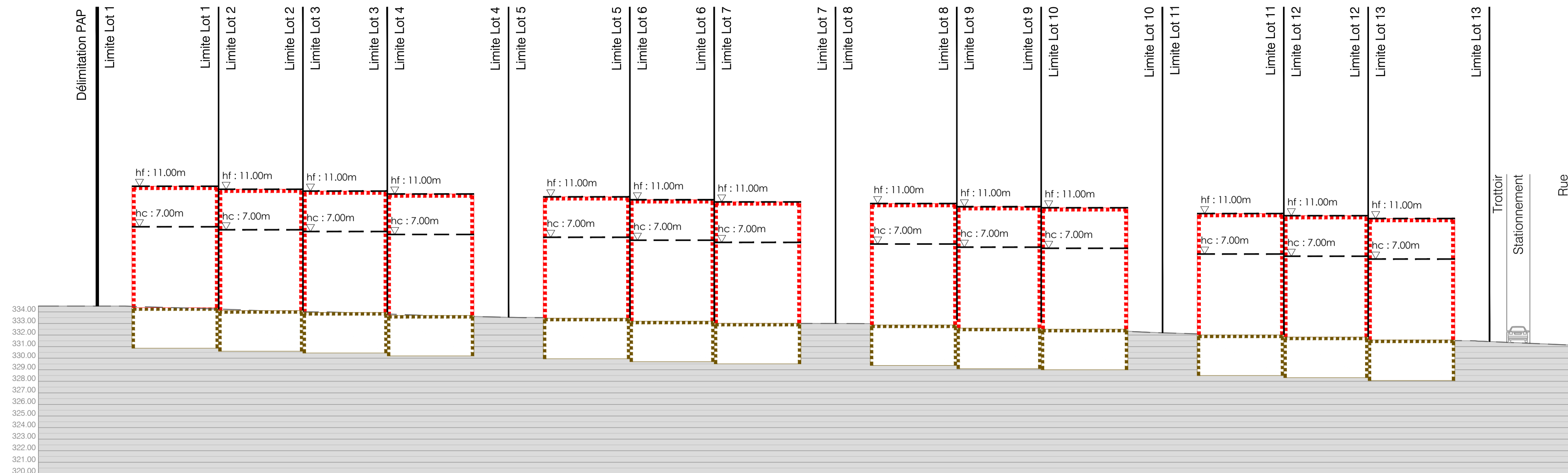
1:200

Plan 01

URB_19_001_PAP_01_Plan.dwg

Partie graphique 01 - Plan PAP

1:200



WW+ architecture + management
 53, rue de l'Usine
 L-4340 Esch-sur-Alzette
 T +352 26 17 76
 F +352 26 17 76 269
 M. michel.waflus@ww+.
 W. www.ww+.lu

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

[Modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation N°18756_2C]

Signature Maître d'ouvrage

 Signature ingénieur Urbanisme

 Projet
 URB_19_001 PAP rue d'Oetrange
 Rue d'Oetrange
 Sandweiler

 Bauteur
 SN-HBM
 Zb, rue Kalchesbruck
 L-1852 Luxembourg

 Cou_02
 URB_19_001_PAP_01_Pdm_recover.dwg
 A1 CHM
 Partie graphique 02 : Coupes 1:250