

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Sandweiler</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Sandweiler</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Date du vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>774,56</u> ha	Date d'approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne			
Région	<u>CENTRE SUD</u>	Commune de	<u>Sandweiler</u>	surface brute du territoire	<u>654,10</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Sandweiler</u>	Nombre d'habitants	<u>3690</u> hab. 23.03.2023
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	_____				
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

surface brute moyenne par logement	_____	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,6</u>	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u>	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u>	m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre d'emplois				
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
dans les quartiers existants [QE]	<u>10,86</u>	3690	<u>389</u>	<u>10,5%</u>	0	<u>0</u>		
dans les nouveaux quartiers [NQ]								
zones d'habitation	<u>36,48</u>		<u>2313</u>	<u>79,9%</u>			<u>0</u>	
zones mixtes	<u>4,59</u>		<u>635</u>				<u>0</u>	
zones d'activités	<u>0,00</u>		<u>0</u>	<u>0,0%</u>			<u>0</u>	
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>6,71</u>		<u>16</u>	<u>0,4%</u>			<u>0</u>	
zones de sports et de loisirs	<u>0,00</u>		<u>0</u>	<u>0,0%</u>			<u>0</u>	
Total [NQ]	<u>47,78</u>		<u>2964</u>	<u>80,3%</u>		<u>0</u>		
Total [NQ] + [QE]	<u>58,64</u>	<u>3690</u>	<u>3353</u>	<u>90,9%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		

Phasage	surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
	<u>20,13</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>574</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Zones protégées	Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>17,05</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés	<u>37</u> u.
	Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>11,91</u> ha		
	Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0,00</u> ha		

Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	<u>Sandweiler</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Findel</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Date du vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>774,56</u> ha	Date d'approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne			
Région	<u>CENTRE SUD</u>	Commune de	<u>Sandweiler</u>	surface brute du territoire	<u>120,46</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Findel</u>	Nombre d'habitants	<u>80</u> hab. 23.03.2023
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	_____				
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

surface brute moyenne par logement	_____	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,6</u>	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u>	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u>	m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre d'emplois				
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
dans les quartiers existants [QE]	<u>1,92</u>	80	3	3,8%	0	0		
dans les nouveaux quartiers [NQ]								
zones d'habitation	<u>0,00</u>		0	22,5%	0			
zones mixtes	<u>8,08</u>		18		0			
zones d'activités	<u>0,00</u>		0	0,0%	0			
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,00</u>		0	0,0%	0			
zones de sports et de loisirs	<u>0,00</u>	0	0,0%	0				
Total [NQ]	<u>8,08</u>		18	22,5%	0			
Total [NQ] + [QE]	<u>10,00</u>	80	21	26,3%	0			

Phasage	surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
	8,08	0,00	0,00	18	0	0	0	0	0

Zones protégées		
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>9,18</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés <u>4</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0,00</u> ha	
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0,00</u> ha	

Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	<u>Sandweiler</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Date de l'avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Date du vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>774,56</u> ha	Date d'approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne			
Région	<u>CENTRE SUD</u>	Commune de	<u>Sandweiler</u>	surface brute du territoire	<u>774,56</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Nombre d'habitants	<u>3770</u> hab. 23.03.2023
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	_____				
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

surface brute moyenne par logement	_____ m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,6</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u> m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u> m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre d'emplois				
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
dans les quartiers existants [QE]	<u>12,78</u>	3770	370	9,8%	0	0		
dans les nouveaux quartiers [NQ]								
zones d'habitation	<u>36,48</u>		2313	78,7%		0	0	
zones mixtes	<u>12,67</u>		653					
zones d'activités	<u>0,00</u>		0	0,0%		0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>6,71</u>		16	0,4%		0		
zones de sports et de loisirs	<u>0,00</u>		0	0,0%		0		
Total [NQ]	<u>55,86</u>		2982	79,1%		0		
Total [NQ] + [QE]	<u>68,64</u>	3770	3352	88,9%	0	0		

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>28,21</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>592</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>26,23</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés	<u>41</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>11,91</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0</u> ha		